

Omschrijving	kosten per eenheid	eenheid	aantal blok A	aantal blok B	aantal Blok C	Blok A	Blok B	Blok C	Opmerking - toelichting
						De Beuk	De Eik	De Linde	
Verzekeringen									
Opstalverzekering	0,065%	herbouwwaard	#####	#####	#####	€ 3.948,01	€ 4.069,61	€ 4.982,39	De VvE verzekert de buitenschil en constructie. Dit hoeft u dus niet te doen
Aansprakelijkheidsverzekering	€ 14,00	indexen	24	24	30	€ 336,00	€ 336,00	€ 420,00	Verplicht
Inboedelverzekering									Inboedel, maar ook een luxere keuken of badkamer verzekert u zelf.
Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	€ 11,00	indexen	24	24	30	€ 264,00	€ 264,00	€ 330,00	Wenselijk
Rechtsbijstandsverzekering	€ 15,00	indexen	24	24	30	€ 360,00	€ 360,00	€ 450,00	Afhankelijk van beschikbare expertise bij bestuur / bewoners
Nutsvoorzieningen									
Elektra gemeenschappelijk	€ 260,00	indexen	24	24	30	€ 6.240,00	€ 6.240,00	€ 7.800,00	Uitgangspunt is 3x80A aansluiting
Elektra laadpalen									De laadpalen worden aangesloten op de algemene meter, maar verrekend met de gebruiker op basis van het gemiddeld betaalde totaal tarief per kWh
Water	€ 14,00		24	24	30	€ 336,00	€ 336,00	€ 420,00	Water voor schoonmaak en eventueel voor tuin rondom
Schoonmaak onderhoud									
Glasbewassing	€ 110,00	indexen	24	24	30	€ 2.640,00	€ 2.640,00	€ 3.300,00	4x per jaar glasbewassing rondom met stok en osmose
Entree, lift, trappen en galerij	€ 140,00	per beurt	26	26	26	€ 3.640,00	€ 3.640,00	€ 3.640,00	uitgangspunt 1x per 2 weken. Entreegebied, inclusief algemeen glas, postkasten, galerij en noodtrap.
2 jaarlijkse schoonmaak	€ 600,00	per beurt	2	2	2	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00	spinraggen plafond, kelder etc.
Jaarlijks onderhoud									
Dakonderhoud	€ 800,00	per beurt	2	2	2	€ 1.600,00	€ 1.600,00	€ 1.600,00	Blad verwijderen, HWA's schoonmaken, inspectie dakbedekking en aanlijnvoorziening, schoonmaak zonnepanelen en warmtepompen (buitenzijde)
Lift onderhoud en controle	€ 2.400,00	per lift	1	1	1	€ 2.400,00	€ 2.400,00	€ 2.400,00	Jaarlijks onderhoud en 18 maandelijks keuring
Hydrofoor en pompput kelder	€ 1.000,00	per keer	1	1	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	jaarlijks onderhoud
(Nood-) en (vluchtweg-) verlichting	€ 500,00	per jaar	1	1	1	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	jaarlijks onderhoud
Toegangscontrole	€ 450,00	per jaar	1	1	1	€ 450,00	€ 450,00	€ 450,00	Jaarlijkse controle / eventuele storingen. Extra tags of verlies tags voor individuele bewoners
Speedgate	€ 1.250,00	per jaar	1	1	1	€ 1.250,00	€ 1.250,00	€ 1.250,00	Jaarlijkse controle / eventuele storingen.
Centrale ventilatie bergingen	€ 650,00	per jaar	1	1	1	€ 650,00	€ 650,00	€ 650,00	Jaarlijkse controle / vervangen filters
Klein onderhoud	€ 72,60	uurtarief	8	8	8	€ 580,80	€ 580,80	€ 580,80	Uitgangspunt ca 8 uur klusjesman / huismeester a € 60,- ex BTW
Groen onderhoud									
Door Stichting Natuurmonument	€ -								Hiervoor wordt een bijdrage per woning betaald aan de Stichting Natuurmonument
Beheerkosten									
Administratief beheer	€ 85,00	indexen	24	24	30	€ 2.040,00	€ 2.040,00	€ 2.550,00	volledige administratie via Twinq
Bestuurlijk beheer	€ 525,00	Vergaderingen	4	4	4	€ 2.100,00	€ 2.100,00	€ 2.100,00	voorbereiden en verslaglegging 2x ALV 2x bestuur
Technisch beheer	€ 75,00	indexen	24	24	30	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 2.250,00	coördinatie en administratie van contracten en storingsmeldingen
Vergaderkosten	€ 350,00		2	2	2	€ 700,00	€ 700,00	€ 700,00	Huur ruimte ALV - extern vergaderen incl. drankjes
Bankkosten	€ 20,00	indexen	24	24	30	€ 480,00	€ 480,00	€ 600,00	
Lidmaatschap						€ -	€ -	€ -	bijvoorbeeld VvE-belang
Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP)						€ 10.123,10	€ 10.434,89	€ 12.775,35	Wettelijk is dit 0,5% van de herbouwwaarde. Bij opstellen MJOP kan dit bij nieuwbouw naar circa 1/3.
Onvoorzien / overige kosten	€ 1.000,00	post	1	1	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	Voor bijvoorbeeld een kerstboom / onvoorziene uitgaven
Totaal						€ 45.637,90	€ 46.071,29	€ 52.948,53	

Voorschotbijdragen per maand:

Bouwnr.	Type	Index woning	Index parkeerplaats	index berging	Gebruiks oppervlakte woning	Gebruiks oppervlakte parkeerplaats	Gebruiks oppervlakte berging	Gebruiks oppervlakte totaal	Stemmen in VvE	St. Natuur	bijdrage VvE	Bijdrage Stichting Natuur	Totaal	Opmerking - toelichting
Appartementen Blok A	De Beuk													
A01	Walnoot	1	1	1	72	13	5	90	1	1	€ 136,91	€ 65,00	€ 201,91	
A02	Dennenappel	2	2	2	92	13	5	110	1	1	€ 167,34	€ 65,00	€ 232,34	
A03	Kastanje	3	3	3	93	13	5	111	1	1	€ 168,86	€ 65,00	€ 233,86	
A04	Hazelnoot	4	4	4	93	13	5	111	1	1	€ 168,86	€ 65,00	€ 233,86	
A05	Kastanje	5	5	5	93	13	7	113	1	1	€ 171,90	€ 65,00	€ 236,90	
A06	Dennenappel	6	6	6	92	13	5	110	1	1	€ 167,34	€ 65,00	€ 232,34	
A07	Vleugelnoot	7	7	7	72	13	5	90	1	1	€ 136,91	€ 65,00	€ 201,91	
A08	Beukenoot	8	8	8	81	13	7	101	1	1	€ 153,65	€ 65,00	€ 218,65	
A09	Walnoot	9	9	9	72	13	5	90	1	1	€ 136,91	€ 65,00	€ 201,91	
A10	Dennenappel	10	10	10	92	13	5	110	1	1	€ 167,34	€ 65,00	€ 232,34	
A11	Kastanje	11	11	11	93	13	5	111	1	1	€ 168,86	€ 65,00	€ 233,86	
A12	Hazelnoot	12	12	12	93	13	5	111	1	1	€ 168,86	€ 65,00	€ 233,86	
A13	Kastanje	13	13	13	93	13	5	111	1	1	€ 168,86	€ 65,00	€ 233,86	
A14	Dennenappel	14	14	14	92	13	5	110	1	1	€ 167,34	€ 65,00	€ 232,34	
A15	Vleugelnoot	15	15	15	72	13	5	90	1	1	€ 136,91	€ 65,00	€ 201,91	
A16	Beukenoot	16	16	16	81	13	5	99	1	1	€ 150,61	€ 65,00	€ 215,61	
A17	Walnoot	17	17	17	72	13	5	90	1	1	€ 136,91	€ 65,00	€ 201,91	
A18	Dennenappel	18	18	18	92	13	5	110	1	1	€ 167,34	€ 65,00	€ 232,34	
A19	Kastanje	19	19	19	93	13	5	111	1	1	€ 168,86	€ 65,00	€ 233,86	
A20	Hazelnoot	20	20	20	93	13	5	111	1	1	€ 168,86	€ 65,00	€ 233,86	
A21	Kastanje	21	21	21	93	13	5	111	1	1	€ 168,86	€ 65,00	€ 233,86	
A22	Dennenappel	22	22	22	92	13	5	110	1	1	€ 167,34	€ 65,00	€ 232,34	
A23	Vleugelnoot	23	23	23	72	13	5	90	1	1	€ 136,91	€ 65,00	€ 201,91	
A24	Beukenoot	24	24	24	81	13	5	99	1	1	€ 150,61	€ 65,00	€ 215,61	
Totaal					2064	312	124	2500	24	24	€ 3.803,16	€ 1.560,00	€ 5.363,16	€ 223,46 gemiddeld