

Breda, 26 september 2020

Betreft: Verkoopdocumentatie Hoeve Schoondonck (Landgoed De Klokkenberg Fase V)

Geachte heer/mevrouw,

Hartelijk dank voor uw interesse in de vijfde fase Hoeve Schoondonck van het project Landgoed De Klokkenberg in Breda.

Verkoop documentatie

Het is ons een genoegen u hierbij de brochure en de prijslijst van Hoeve Schoondonck te overhandigen.

Hoeve Schoondonck

Het nieuwbouwproject Hoeve Schoondonck bestaat uit 20 schitterende woningen. De woningen hebben een woonoppervlakte van 133 m² tot en met 147 m². De plattegronden en indelingen vindt u in de brochure.

Inschrijven via uw eigen Landgoed De Klokkenberg account

De verkoop van de nieuwe woningen van Hoeve Schoondonck van Landgoed De Klokkenberg start 26 september 2020 met de uitgifte van de verkoopbrochure. Via uw account op de website van Landgoed De Klokkenberg heeft u tot en met **woensdag 7 oktober 12.00 uur** de tijd om u in te schrijven voor uw meest favoriete woning(en).

Hoe verloopt de verkoopprocedure van Hoeve Schoondonck straks?

Het kan zomaar gebeuren dat er straks meer gegadigden zijn dan dat er woningen te koop zijn. Hoe worden de woningen van Hoeve Schoondonck dan toegewezen?

De toewijzing

Na **woensdag 7 oktober 12.00 uur** sluit de inschrijving en vindt de toewijzing van de woningen plaats. We proberen aan zoveel mogelijk mensen de woning met hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers.

De toewijzing vindt plaats op basis van uw inschrijving. Hierbij onderscheiden wij twee categorieën, zijnde:

1. Inschrijving zonder enig voorbehoud.
2. Inschrijving op basis van voorbehoud financiering.

Een inschrijving van de eerste categorie heeft voorrang op een inschrijving van de tweede categorie.

Ná de toewijzing

Als u een woning toegewezen heeft gekregen, neemt de makelaar contact met u op voor een verkoopgesprek. U ontvangt tijdens dit gesprek alle informatie waarna u één week de tijd heeft om te beslissen of u wilt gaan kopen. Als u afziet van de aankoop volgt een afspraak met de eerste reserve-kandidaat voor de desbetreffende woning.

Heeft u geen woning toegewezen gekregen? Dan krijgt u daarvan ook bericht. Als iemand afziet van de koop en u zou de eerste reserve-kandidaat zijn, dan wordt er meteen contact met u opgenomen. Wij geven geen informatie over het aantal reservekandidaten en op welke plek u op de reservelijst staat.

Wie verkoopt de woningen straks?

De makelaars van Schonck, Schul & Compagnie Nieuwbouwmakelaardij voeren straks de verkoopgesprekken met de kandidaten. Mocht u vooruitlopend hierop al willen weten wat uw huidige woning waard is? Dan kunt u nú al contact opnemen met Tamara Smit of Nicole van Poppel. Zij zijn te bereiken via het telefoonnummer 076 - 56 56 056.

Wij wensen u veel plezier met het doornemen van de informatie en zien uw inschrijving met veel belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Schonck, Schul & Compagnie Nieuwbouwmakelaardij
Bas Korving & Inge Vermeeren