

Breda, 5 oktober 2019

Betreft: Verkoopdocumentatie Landgoed de Klokkenberg Fase IV

Geachte heer/mevrouw,

Hartelijk dank voor uw interesse in de vierde fase Hoofdgebouw van nieuwbouwproject Landgoed de Klokkenberg in Breda.

Verkoop documentatie

Het is ons een genoegen u hierbij de brochure en de prijslijst van het Hoofdgebouw van Landgoed de Klokkenberg te overhandigen.

Landgoed de Klokkenberg

Het Hoofdgebouw zal worden getransformeerd tot 16 luxe appartementen en 4 markante penthouses. De appartementen hebben een woonoppervlak van minimaal ca. 137 m². De markante, luxe penthouses hebben een woonoppervlak van ca. 345 m². De plattegronden en indelingen vindt u in de brochure.

Inschrijven via uw eigen Landgoed de Klokkenberg account

De verkoop van de nieuwe woningen van Het Hoofdgebouw van Landgoed de Klokkenberg start 5 oktober 2019 met de uitgifte van de verkoopbrochure. Via uw account op de website van Landgoed De Klokkenberg heeft u tot en met **woensdag 16 oktober 12.00 uur** de tijd om u in te schrijven voor uw meest favoriete woningen.

Hoe verloopt de verkoopprocedure in Landgoed de Klokkenberg straks?

Het kan zomaar gebeuren dat er straks meer gegadigden zijn dan dat er woningen te koop zijn. Hoe worden de woningen dan toegewezen op Landgoed de Klokkenberg?

De toewijzing

Na **woensdag 16 oktober 12.00 uur** sluit de inschrijving en vindt de toewijzing van de woningen plaats. We proberen aan zoveel mogelijk mensen de woning met hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers.

De toewijzing vindt plaats op basis van uw inschrijving. Hierbij onderscheiden wij drie categorieën, zijnde:

1. Inschrijving zonder enig voorbehoud
2. Inschrijving op basis van voorbehoud financiering
3. Inschrijving op basis van voorbehoud financiering én verkoop eigen woning



SCHONCK, SCHUL & COMPAGNIE
Nieuwbouw Makelaardij

Een inschrijving van de eerste categorie heeft voorrang op een inschrijving van de tweede categorie. Een inschrijving van de tweede categorie heeft voorrang op een inschrijving van de derde categorie.

Ná de toewijzing

Als u een woning toegewezen heeft gekregen, neemt de makelaar contact met u op voor een verkoopgesprek. U ontvangt tijdens dit gesprek alle informatie waarna u één week de tijd heeft om te beslissen of u wilt gaan kopen. Als u afziet van de aankoop volgt een afspraak met de eerste reserve-kandidaat voor de desbetreffende woning.

Heeft u geen woning toegewezen gekregen? Dan krijgt u daarvan ook bericht. Als iemand afziet van de koop en u zou de eerste reserve-kandidaat zijn, dan wordt er meteen contact met u opgenomen. Wij geven geen informatie over het aantal reservekandidaten en op welke plek u op de reservelijst staat.

Wie verkoopt de woningen straks?

De makelaars van Schonck, Schul & Compagnie Nieuwbouwmakelaardij voeren straks de verkoopgesprekken met de kandidaten. Mocht u vooruitlopend hierop al willen weten wat uw huidige woning waard is? Dan kunt u nu al contact opnemen met een van de makelaars van ons makelaardij team bestaande bouw. Zij zijn te bereiken via het tel. 076 - 56 56 056.

Wij wensen u veel plezier met het doornemen van de informatie en zien uw inschrijving met veel belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Schonck, Schul & Compagnie Nieuwbouwmakelaardij
Bas Korving & Inge Vermeeren

SCHONCK, SCHUL & COMPAGNIE NIEUWBOUW MAKELAARDIJ BV
Fatimastraat 1 | 4834 XT Breda | Postbus 4886 | 4803 EW Breda | T 076-56 56 056 | F 076-56 55 500 | E Info@schonckschul.com |
www.schonckschul.com | K.v.K. Breda nr. 20076009 | BTW nr. 8108.58.289.B.01 | Leden NVM
Bemiddeling aan- en verkoop van onroerende zaken | Woning- en Bedrijfstataties | Nieuwbouwinitiatie | Vastgoedontwikkeling

Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, gelden ten aanzien van alle werkzaamheden van Schonck, Schul & Compagnie c.s. de voorwaarden en tarieven zoals gedeponeed bij de kamer van Koophandel van Zuid-West Nederland onder nummer 20027735.

“Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.”