

## Prijslijst Landgoed de Klokkenberg te Breda

V.O.N., exclusief fiscale teruggave

### Gezinswoningen Economiegebouw

Bnr.	Type	Kavel- oppervlakte	Woon- oppervlakte	Koopsom
1	keldertraphuis	357	205	€ 649.000,00
2	goederenlift	190	178	€ 539.000,00
3	directrice lekenverpleegsters	215	172	€ 529.000,00
4	strijkkamer	191	153	€ 429.000,00
5	linnenkamer	236	195	€ 509.000,00
6	keuken lekenverpleegsters	238	208	€ 539.000,00
7	refter lekenverpleegsters	389	262	€ 689.000,00
8	recreatiezaal lekenverpleegsters	146	190	€ 479.000,00
9	directie-keuken	124	192	€ 479.000,00
10	directie-eetkamer	142	185	€ 469.000,00
11	dienwagens bergplaats	375	262	€ 769.000,00
12	meelopslag	252	201	€ 579.000,00
13	bakkerij	274	215	€ 609.000,00
14	broodkamer	264	204	€ 589.000,00
15	belegkamer	270	220	€ 619.000,00
16	papkeuken	436	270	€ 769.000,00



**De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.**

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- \* de aanneemsom;
- \* de grondkosten;
- \* gemeentelijke leges;
- \* de wettelijk verschuldigde belasting;
- \* de kosten van de architect en overige adviseurs, toezicht en makelaars;
- \* de kosten van de car-verzekering voor o.m. brand en storm tijdens de bouw;
- \* notariskosten voor de levering van het perceel;
- \* aanlegkosten voor nutsvoorzieningen (gas, water, elektra);
- \* de kadastrale inmeting.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- \* de kosten voor eventueel meerwerk;
- \* de grondrente (per 1-10-2018) en de eventuele bouwrente over vervallen termijnen;
- \* de aanleg en aansluitkosten voor telefoon en CAI;
- \* renteverlies tijdens de bouw.

**Voor meer informatie en verkoop:**



**SCHONCK, SCHUL & COMPAGNIE**

Nieuwbouw Makelaardij

Fatimastraat 1  
4834 XT te Breda

T. (076) 56 56 056

F. (076) 56 55 500

E. [nieuwbouw@schonckschul.com](mailto:nieuwbouw@schonckschul.com)

W. [www.schonckschul.com](http://www.schonckschul.com)